

# 084

## Vestas Österreich

- ▶ Projektmanagement
- ▶ Baumanagement
- ▶ Polierplanung
- ▶ Innenarchitektur (Entwicklung, Planung, Umsetzung)
- ▶ Umzugsplanung
- ▶ Change-Management

Vestas verfügt über mehr als 40 Jahre Erfahrung in der Windenergie und will der weltweit führende Anbieter nachhaltiger Energielösungen werden. Jeden Tag tragen die 29.000 Mitarbeiter dazu bei, eine bessere Welt zu schaffen, indem sie Windenergie- und Hybridprojekte auf der ganzen Welt herstellen, installieren, entwickeln und warten. Vestas legt somit einen Grundstein für das nachhaltige Zeitalter und tut das auch mit seinem neuen Office-Konzept, in dem Nachhaltigkeit eine entscheidende Rolle spielt.



Inter-pool Immobilien GmbH | Schanzstraße 14 | 1150 Wien  
T. +43-1-406 81 03-0 | F. +43-1-406 81 03 99  
[www.inter-pool.at](http://www.inter-pool.at) | [info@inter-pool.at](mailto:info@inter-pool.at)

**Bauherr**  
**Vestas Österreich GmbH**  
BIZ ZWEI  
Vorgartenstraße 206B  
1020 Wien

**Projektzeitraum**  
02/2023 bis 11/2023

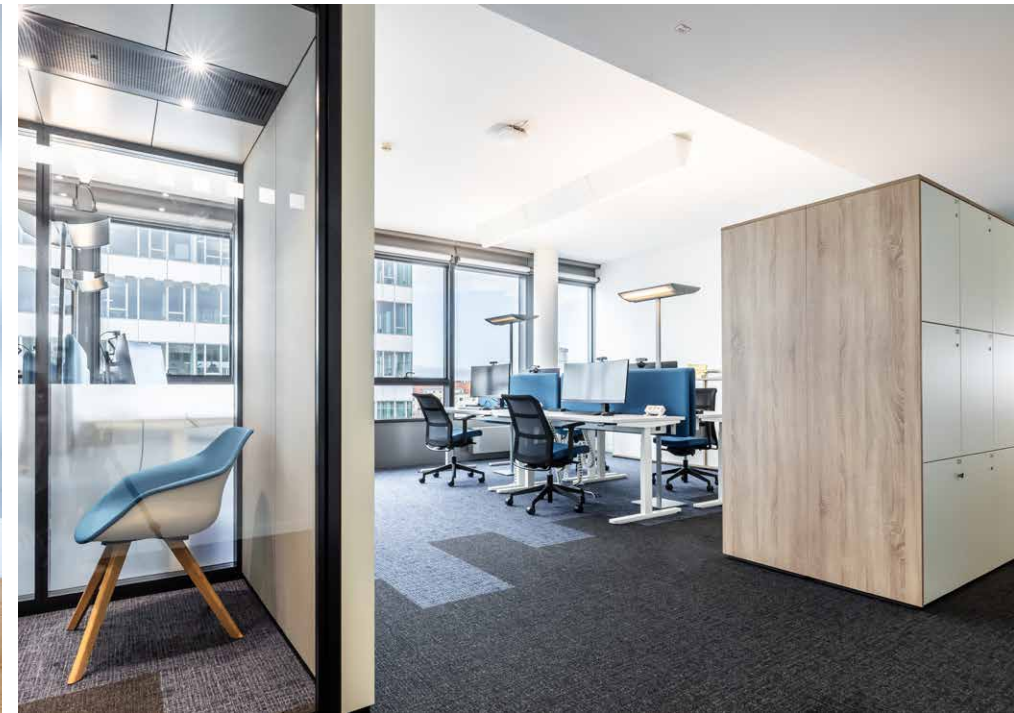
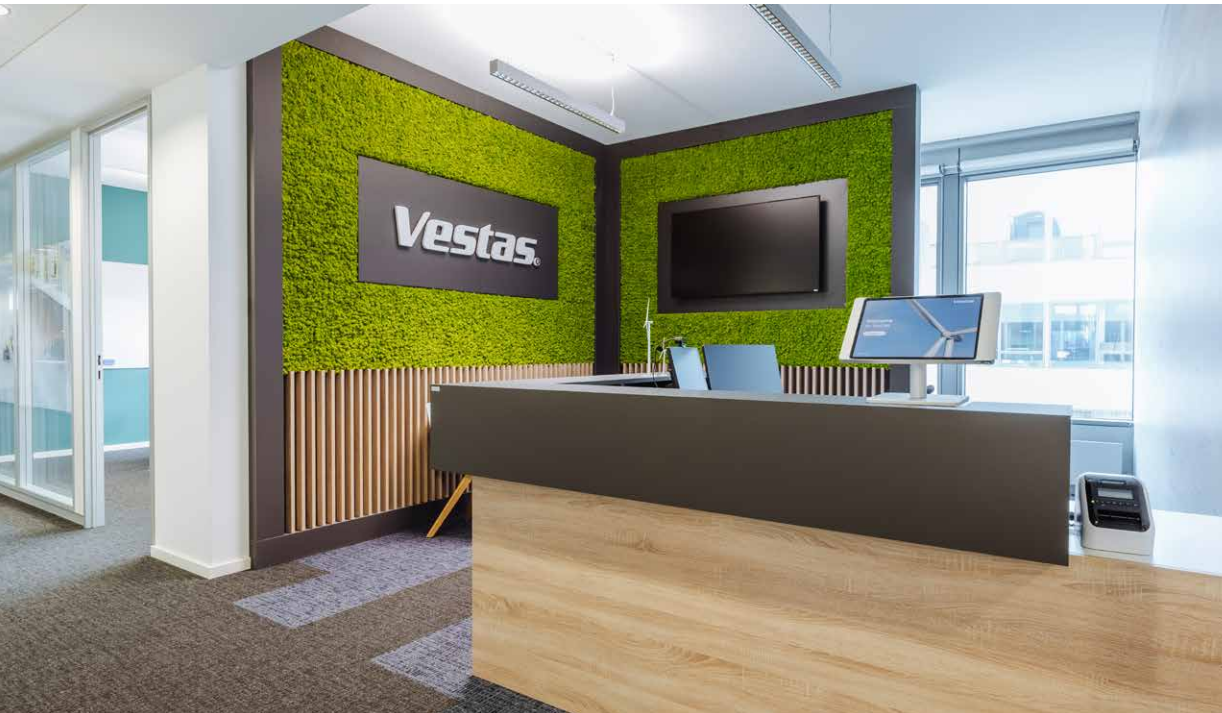
**Fakten + Daten**  
ca. 1.000 m<sup>2</sup>  
62 Arbeitsplätze im offenen Bereich  
8 Meetingräume und 5 Telefonboxen  
1 Lounge-Café

### Projektinformation

Vestas ist am Standort verblieben und hat die Fläche auf Interaktion und Kollaboration ausgerichtet. Mit der „Global Workplace Strategy“, dem neuen Arbeitsplatzkonzept, schafft Vestas inspirierende und skalierbare Büroräume, wie geschaffen für die Zusammenarbeit. Die MitarbeiterInnen nutzen gemeinsam eine Vielzahl von Arbeitsumgebungen, die für verschiedene Arten von Aktivitäten konzipiert sind. Vestas kann so die täglichen Geschäftsanforderungen in Bezug auf Zusammenarbeit, Flexibilität, Kreativität und Produktivität unterstützen. Und ein Gefühl der Zugehörigkeit vermitteln.

Ein Empfang, der den „go green“ Ansatz von Vestas widerspiegelt. Moos ist ein Symbol für Ruhe, Stille und Dauerhaftigkeit und genau diese Ausstrahlung braucht dieser Platz im Zentrum der Mietfläche. Hier kommen die MitarbeiterInnen an, hier werden Gäste begrüßt.

Vestas hat die Fläche in „Office Zones“ eingeteilt, wobei die Zonierung der Nutzung der verschiedenen Bereiche folgt. „Meet“, „Teams“ oder „Focus“ heißen etwa diese Zonen und ihre Namen definieren die Aufgaben, die hier erledigt werden.



Mehrere Boxen stehen auf der Fläche zur Verfügung. Die freistehenden und modularen Kojen sind akustisch wirksam und schaffen durch ihre schalldämmenden Eigenschaften produktive Arbeitsumgebungen. Die Boxen zeichnen sich dadurch aus, dass sie sich für spontane Online-Meetings und längere Gespräche eignen. So werden Privatsphäre, Ruhe und Konzentration dort geschaffen, wo sie gefordert sind.



### Das Besondere:

Die Strategie kommt aus der dänischen Zentrale, die lokale Umsetzung liegt aber ganz in den Händen der Inter-pool. Die Abstimmung findet regelmäßig über Online-Termine statt, vor Ort auf der Baustelle ist die Inter-pool für die gesamte Koordination des Projekts, der Bauarbeiten und der Umzugsplanung verantwortlich. So wird etwa das zu verbauende Multimedia Equipment in Dänemark auf Paletten verpackt, nach Wien verschickt und an die Office-Adresse geliefert. Die Inter-pool ist dann da und übernimmt die Verteilung und koordiniert die Montage. In keinem anderen Projekt bisher ging die lokale Verantwortung so weit ins Detail wie bei Vestas.